



Vážení sousedé, vážení vlastníci bytových jednotek

V současnosti se všichni společně nacházíme v tíživé situaci v souvislosti s pandemií Covid-19, kdy vláda rozhodla o vyhlášení Stavu nouze. Přijatá opatření zásadně omezují pohyb a shromažďování osob. V této situaci se nám blíží termín svolání 13. shromáždění vlastníků našeho společenství, které jste na minulém shromáždění stanovili na květen 2020. Vláda navrhla parlamentu úpravu zákona, která umožňuje posunout svolání shromáždění až do 31. 8. 2020, případně vykonat shromáždění metodou Per Rollam (Rozhodnutí mimo zasedání), i když tuto metodu nemají SVJ ve Stanovách uvedenu. Naše Stanovy ale na tuto možnost pamatují, i když ne výslovně pro tento případ.

Text našich stanov:

Článek X., odstavec 15

Rozhodnutí mimo shromáždění

- a) Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, případně se usnést k některé věci, k níž je nutný souhlas kvalifikované většiny VBJ, může výbor navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo shromáždění svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo shromáždění (Per rollam),
- b) V případě, že je v období mezi shromážděními nutné urychleně rozhodnout ve věci, která patří do působnosti shromáždění, lze na návrh výboru v písemné formě o této věci rozhodnout mimo shromáždění,
- c) Návrh na rozhodnutí vlastníků jednotek mimo zasedání shromáždění musí obsahovat:
 - návrh usnesení, obsahující celé znění usnesení, o němž se má rozhodnout,
 - písemné podklady potřebné pro posouzení navrhovaného usnesení nebo údaj, kde jsou uveřejněny,
 - stanovení lhůty, ve které má vlastník jednotky doručit své písemné vyjádření k navrhovaným usnesením, vlastník jednotky je povinen se k návrhu po jeho obdržení vyjádřit ve lhůtě 20 dnů, v případě nutnosti notářského ověření se lhůta prodlužuje na 30 dní. **K písemnému vyjádření došlému po stanovené lhůtě se nepřihlíží.**
- d) Pro přijetí navrhovaného usnesení je nutný souhlas dle kvalifikace uvedené v příslušných odstavcích článku XI. Stanov. Pokud se rozhoduje o ostatních záležitostech je pro přijetí usnesení nutný souhlas nadpoloviční většiny všech hlasů (podílů).
- e) Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato i celý obsah přijatého usnesení (přijatých usnesení) do 15 dnů od uplynutí lhůty pro doručení vyjádření vlastníků jednotek.
- f) Na nejbližším shromáždění výbor pak opakovaně prezentuje výsledky hlasování a přijatá usnesení.
- g) Rozhodnutí ve stanovené věci tímto způsobem (Per rollam) organizuje výhradně výbor společenství vlastníků, a to pouze v případě, že s tímto postupem souhlasí všichni členové výboru.

Výbor SVJ nechce čekat na ukončení Stavu nouze, případně k uvolnění možnosti shromažďování se, protože potřebuje mít Vaše rozhodnutí k činnosti SVJ pro další období. **Proto výbor SVJ dospěl jednomyslně k závěru aplikovat rozhodnutí vlády na znění našich Stanov, konkrétně na výše uvedený Článek X., odstavec 15, bod b) a svolat jednání shromáždění SVJ metodou Per Rollam i pro Stav nouze vyhlášenou vládou.**

13. shromáždění vlastníků Na Vinici 1733 proběhne metodou Per Rollam v měsíci květnu 2020.

Veškeré dokumenty budou vlastníkům předány členy výboru, případně zaslány na vlastníkem poskytnutou mailovou adresu v dostatečném předstihu.

Mailové adresy prosím zašlete co nejdříve na jirivoj@yantar.cz a 1733@bnl-sb.cz

Ve Brandýse nad Labem dne 18. 4. 2020

Za výbor společenství předseda SVJ Ing. Jiří Vojta